

## מכללת תעופה תוקם בצפון הארץ בניסיון לשמר את פעילות מנחת קרית שמונה

הפרויקט נועד בין היתר לשמר את מנחת קרית שמונה לפעילות מטוסים ולמנוע את הפיכתו למסלול למרוצי מכוניות ■ "אגודת התעופה מבינה את המצוקה הכלכלית שאולי קיימת בהיבט של מנחת קרית שמונה - עם זאת, זהו מתקן תעופתי עם

פוטנציאל" 08.01.2014 12:55 מאת: זוהר בלומנקרנץ

תוכנית חדשה להקמת מכללת תעופה בצפון הארץ נבחנת בענף התעופה. ליוזמה שותפים אגודת התעופה הכללית, מכללת תל-חי, מנחת קרית שמונה והחברה הכלכלית בקרית שמונה. הפרויקט נועד בין היתר לשמר את מנחת קרית שמונה לפעילות מטוסים ולמנוע את הפיכתו למסלול למרוצי מכוניות.

יו"ר אגודת התעופה הכללית, שי פופר, פנה בנושאים אלה למנכ"ל החברה הכלכלית בקרית שמונה, דני קדוש. אתמול (ג') נחשף כי בית המשפט המחוזי בנצרת אישר בתחילת השבוע פרסום מכרז חדש לשימוש במנחת המטוסים בקרית שמונה למסלול מרוצי מכוניות.

"אגודת התעופה מבינה את המצוקה הכלכלית שאולי קיימת בהיבט של מנחת קרית שמונה. מספר הטיסות כנראה קטן והניסיונות להפעיל מתקן זה שהושקעו בו הרבה כספים, לרבות כספי מדינה - לא צלחו. עם זאת, זהו מתקן תעופתי עם פוטנציאל, כך הוא מופיע בתוכנית המתאר הארצית. אגודת התעופה מתנגדת לפגיעה בכושר התעופתי או בייעוד של המתקן ומוכנה לסייע ככל יכולתה לשמר זאת", כתב פופר לקדוש.



בסוף החודש שעבר, ב-21 בדצמבר, יזמה האגודה אירוע תעופה גדול במנחת קרית שמונה ובכוונתה להפכו למסורת אחת לתקופה. בקיץ לפני שנה התקיים אירוע דומה בערד. אם עיריית קרית שמונה תהיה מעוניינת, היא תוכל להזמין את תושבי העיר והסביבה, תוך דאגה לנושא הסדר והביטחון. במקרה זה יוכלו טייסי האגודה להטיס ילדים שיוגרו מביין הבאים או שהעירייה תרצה לבחור על פי קריטריון שתקבע, בדומה להטסת ילדים בערד.

מטוס קל! מנחת קרית שמונה הוא מתקן תעופתי עם פוטנציאל" צילום: דניאל צ'צ'יק

## ביהמ"ש הכריע: מסלול מרוץ מכוניות במקום מנחת מטוסים

21:20 בקרית שמונה בכך העניק בית המשפט אור ירוק לעירייה להמשיך במכרז

07.01.2014 מאת: זוהר בלומנקרנץ

בית המשפט המחוזי בנצרת דחה אתמול את הבקשה לעיכוב ביצועו של מכרז שפרסמה עיריית קריית שמונה, לקיום פעילות ספורט מוטורי על קרקע מנחת המטוסים שבעיר. בכך העניק בית המשפט אור ירוק לעירייה להמשיך במכרז ומנגד דחה את בקשת בעלת הרישיון להפעלת המנחת, חברת מטיילי קריית שמונה, להכיר בה כבעלת זכויות קנייניות בו.

המכרז לקיום פעילות ספורט מוטורי בקרית שמונה עומד בחודשים האחרונים במרכזו של מאבק משפטי רווי יצרים. בחודש מאי אשתקד, פנתה החברה הכלכלית של קריית שמונה לרשות התעופה האזרחית (רת"א) בבקשה לאשר קיום אירועי ספורט מוטורי במנחת, אשר במשך שנים עומד בשימונו. בעירייה ראו לנגד עיניהם מתחם פעילות מוטורית אשר יהפוך לאטרקציה תיירותית ולמוקד עלייה לרגל לחובבי הספורט המוטורי.

ברשות התעופה האזרחית (רת"א) לא התנגדו ואישרו את הבקשה בכפוף לכך שהפעילות תעשה בכפוף לדרישות החוק. ואכן, זמן קצר לאחר מכן, פרסמה העירייה מכרז לביצוע הפעילות המוטורית במנחת. בתגובה, פנתה בעלת הרישיון להפעלת המנחת, בבעלות ויקטור חג'ג' (חג), לעירייה ודרשה, כי המכרז יבוטל לאור הוראות רשות התעופה האזרחית המחייבות אישור מראש של כל פעילות במנחת שאינה לצורכי תעופה.

בשלב זה, נדרשה רשות התעופה האזרחית (רת"א) לנושא ובחודש ספטמבר האחרון נעתה וכתבה, כי היא רואה בחיוב את בקשת העירייה לאפשר לתושבי העיר ואורחיה ליהנות מתשתיות המנחת, תחת שני תנאים: שתשתיות התעופה במקום לא יפגעו ושהפעילות הלא תעופתית תתואם מול מפעיל המנחת.

וכך, בחודש נובמבר, פירסמה העירייה מכרז חדש לקיום פעילות מוטורית במסלולי הנחיתה וההמראה. אולם אז פנתה מפעילת המנחת לבית המשפט המחוזי בנצרת בקשה לצו שיימנע מהצדדים לנקוט בפעולות לקידום המכרז וכן בקשה לביטולו. בבקשתה, טענה, בין השאר, כי מדובר היה ב"מכרז תפור" לטובת חברת מסלולי פורמולה ישראל בע"מ אשר הגישה הצעה במסגרת המכרז, וכן וכי לאור השקעותיה במנחת, היא בעלת זכויות קנייניות בו.

מנגד השיבה חברת מסלולי פורמולה ישראל בע"מ ומנהלה אופיר פרנק, באמצעות עורכי הדין אלירן סטריכמן, ירון סילבר ועדי שילה משרד שביט בר-און גלאון צין יגור ושות', כי "נוכח הפעילות התעופתית הדלילה במנחת, כל יוזמה ואפשרות למצוא לו שימוש נוסף, כגון פעילות ספורט מוטורי – ברוכה היא ותטיב עם תושבי העיר". עוד נטען, כי "לא רק שאין כל יסוד לטענת מפעילת המנחת לפיה היא בעלת זכויות קנייניות בו, עצם פנייתה לבית המשפט למנוע פעילות ספורט מוטורי בשעה שהיא עצמה עושה בו שימוש שאינו לתעופה – הינו חוסר תום לב מובהק". כן הובהר, כי תנאי המכרז מביטיחים כי הפעילות המוטורית במנחת תתבצע בהתאם להנחיות הרשויות הרלבנטיות כך שתובטח שמירה מרבית על הביטחון והבטיחות.

אתמול, כאמור, דחה בית המשפט את טענותיה של מפעילת המנחת, חברת "מטיילי קריית שמונה", קיבל את טענות העירייה וכן את טענות חברת מסלולי פורמולה ישראל וקבע כי אלו יהיו רשאיות להתקדם עם המכרז.

באשר לטענה כי מדובר במכרז "תפור", קבע בית המשפט, כי "אין לה מקום" וכן כי "קשה ביותר להגיע באופן מוחלט למסקנה כי המכרז החדש הינו "תפור" מראש לטובת צד מסוים מבלי שאותו צד אכן זכה במכרז". בית המשפט אף הדגיש כי "המדובר במכרז העומד בכל דרישות הסבירות ואיני רואה כל פגם מהותי בגינו יש לפסול אותו. יתירה מכך, מקרא המכרז, על הדרישות המחמירות שהוא מטיל על המציעות הפוטנציאליות, אף מפחית מאוד לטעמי את החשש שמא זה נתפר עבור זוכה כלשהו".

באשר לטענתה המפעילה לזכויות קנייניות במנחת, קבע בית המשפט, "ככל שלמבקשת טענות קנייניות, פתוחה בפניה הדרך לפעול בהתאם לחוק ולהגיש תביעה לערכאה המשפטית המתאימה בנסיבות העניין. איני רואה כל מקום לאפשר למבקשת להעלות טענות אלו ב"דלת האחורית" ובמסגרת עתירה זו."

בית המשפט אף קבע כי "לא מצא לקבל" טענות נוספות שהעלתה מפעילת המנחת, בדבר הסיכון הכרוך בפעילות המוטורית ל"שלום הציבור וביטחון המדינה".

עתה תוכל עיריית קריית שמונה פתוח את מעטפות המכרז שעד כה נותרו חתומות ולבדוק מי מבין המציעים עומד בדרישות המכרז ויוכרז כזוכה.

עורך דינה של חברת מסלולי פורמולה ישראל, ירון סילבר, מסר בתגובה: "אנו שבעי רצון מההחלטה אשר מונעת את הניסיון לעצור פעילות לרווחת תושבי האזור, לרבות פעילות ספורט מוטורי, במנחת השומם בקריית שמונה. אנו תקווה כי כעת ניתן יהיה לקדם באופן ממשי את פתיחתו של מסלול קבע ראשון בארץ בסטנדרטים בינלאומיים, שיביא לקידומו של הספורט המוטורי בישראל."

## בית המשפט: אור ירוק לפארק ספורט מוטורי בקרית שמונה

**בית המשפט המחוזי בנצרת דחה את הבקשה שהגישה מפעילת המנחת לביטול את המכרז בטענה כי היה "תפור" קבע: "המכרז עומד בכל דרישות הסבירות ואין בו כל פגם". השלב הבא: ההכרזה על הזוכה במכרז.**  
יאיר קראוס | 21:36 8/1/2014

בית המשפט המחוזי בנצרת דחה אתמול את הבקשה לעיכוב ביצועו של מכרז שפרסמה עיריית קרית שמונה, לקיום פעילות ספורט מוטורי על קרקע מנחת המטוסים שבעיר. בכך, העניק בית המשפט אור ירוק לעירייה להמשיך במכרז ומנגד דחה את בקשת בעלת הרישיון להפעלת המנחת, חברת "מטיילי קרית שמונה", להכיר בה כבעלת זכויות קנייניות בו.



מנחת המטוסים בקרית שמונה צלם: יהושע אוחנה

המכרז לקיום פעילות ספורט מוטורי בקרית שמונה עומד בחודשים האחרונים במרכזו של מאבק משפטי רווי יצרים. בחודש מאי אשתקד, פנתה החברה הכלכלית של קרית שמונה לרשות התעופה האזרחית בבקשה לאשר קיום אירועי ספורט מוטורי במנחת, אשר במשך שנים אינו עומד בכמות טיסות מסחרית ומשתלמת כלכלית בעירייה ראו לנגד עיניהם מתחם פעילות מוטורית. אשר יהפוך לאטרקציה תיירותית ולמוקד עלייה לרגל לחובבי הספורט המוטורי. רק בשבועות האחרונים קיימו מאות חובבי תעופה מפגן נחיתות ענק בו הבהירו כי הם מבקשים לשמור על צביונו התעופתי של המקום לא להופכו למסלול מירוצים.

ברשות התעופה האזרחית לא התנגדו ואישרו את הבקשה בכפוף לכך שהפעילות תעשה בכפוף לדרישות החוק. ואכן, זמן קצר לאחר מכן, פרסמה העירייה מכרז לביצוע הפעילות המוטורית במנחת. בתגובה, פנתה בעלת הרישיון להפעלת המנחת, בבעלות ויקטור חג'ג', לעירייה ודרשה כי המכרז יבוטל לאור הוראות רשות התעופה האזרחית המחייבות אישור מראש של כל פעילות במנחת שאינה לצורכי תעופה.

בשלב זה, נדרשה רשות התעופה האזרחית לנושא ובחודש ספטמבר האחרון נעתה וכתבה כי היא רואה בחיוב את בקשת העירייה לאפשר לתושבי העיר ואורחיה ליהנות מתשתיות המנחת, תחת שני תנאים: שתשתיות התעופה במקום לא יפגעו ושהפעילות הלא תעופתית תתואם מול מפעיל המנחת.

לטענת מפעילי המנחת, עצם נסיעת כלי רכב ועוד מכונות מירוץ מהירות על מסלול הנחיתה עלול להביא לסכנת חיים ולפגיעה במטוסים הנוחתים על המגרש שעלולים להחליק מכתמי שמן או ברגים וחלקים שעלולים להתנתק ממכונות המירוץ במהלך הנסיעה. וכך, בחודש נובמבר, פרסמה העירייה מכרז חדש לקיום פעילות מוטורית במסלולי הנחיתה וההמראה. אולם אז, נעמדה מפעילת המנחת על רגליה האחריות והגישה לבית המשפט המחוזי בנצרת בקשה לצו שיימנע מהצדדים לנקוט בפעולות לקידום המכרז וכן בקשה לביטול. בבקשתה, טענה, בין השאר, כי מדובר היה ב"מכרז תפור" לטובת חברת מסלולי פורמולה ישראל בע"מ אשר הגישה הצעה במסגרת המכרז, וכן וכי לאור השקעותיה במנחת, היא בעלת זכויות קנייניות בו.

מנגד השיבה חברת מסלולי פורמולה ישראל בע"מ ומנהלה אופיר פרנק, באמצעות עורכי הדין אלירן סטריכמן, ירון סילבר ועדי שילה משרד שביט בר-און גלאון צין יגור ושות', כי נוכח הפעילות התעופתית הדלילה במנחת, כל יוזמה ואפשרות למצוא לו שימוש נוסף, כגון פעילות ספורט מוטורי – ברוכה היא ותטיב עם תושבי העיר.

עוד נטען, כי לא רק שאין כל יסוד לטענת מפעילת המנחת לפיה היא בעלת זכויות קנייניות בו, עצם פנייתה לבית המשפט למנוע פעילות ספורט מוטורי בשעה שהיא עצמה עושה בו שימוש שאינו לתעופה – הינו חוסר תום לב מובהק. כן הובהר, כי תנאי המכרז מבטיחים כי הפעילות המוטורית במנחת תתבצע בהתאם להנחיות הרשויות הרלבנטיות כך שתובטח שמירה מרבית על הביטחון והבטיחות.

### הרשאה להתקדם עם המכרז

אתמול, כאמור, דחה בית המשפט את טענותיה של מפעילת המנחת, חברת "מטיילי קרית שמונה". בית המשפט קיבל את טענות העירייה וכן את טענות חברת מסלולי פורמולה ישראל וקבע כי אלו יהיו רשאיות להתקדם עם המכרז. באשר לטענה כי מדובר במכרז "תפור", קבע בית המשפט, אין חשש להבנתו כי המכרז נתפר למידותיה של חברת מסויימת. בית המשפט אף קבע כי "לא מצא לקבל" טענות נוספות שהעלתה מפעילת המנחת, בדבר הסיכון הכרוך בפעילות המוטורית ל"שלום הציבור וביטחון המדינה". עתה, נותר לעיריית קרית שמונה רק לפתוח את מעטפות המכרז שעד כה נותרו חתומות ולבדוק מי מבין המציעים עומד בדרישות המכרז ויוכרז כזוכה.

עורך דינה של חברת מסלולי פורמולה ישראל, ירון סילבר, מסר בתגובה: "אנו שבעי רצון מההחלטה אשר מונעת את הניסיון לעצור פעילות לרווחת תושבי האזור, לרבות פעילות ספורט מוטורי, במנחת השומם בקרית שמונה. אנו תקווה כי כעת ניתן יהיה לקדם באופן ממשי את פתיחתו של מסלול קבע ראשון בארץ בסטנדרטים בינלאומיים, שיביא לקידומו של הספורט המוטורי בישראל".

בתוך כך הודיעו אנשי איגוד התעופה הישראלי כי ככוונתם לבחון אפשרות להקמת "מכללה ללימודי תעופה" בקרית שמונה שתצדיק את השמירה על מנחת התעופה וכדאיותו. "איגודת התעופה מבינה את המצוקה הכלכלית שאולי קיימת בהיבט של מנחת קרית שמונה. מספר הטיסות כנראה קטן והניסיונות להפעיל מתקן זה שהושקעו בו הרבה כספים, לרבות כספי מדינה - לא צלחו.

עם זאת, זהו מתקן תעופתי עם פוטנציאל, כך הוא מופיע בתוכנית המתאר הארצית. איגודת התעופה מתנגדת לפגיעה בכושר התעופתי או בייעוד של המתקן ומוכנה לסייע ככל יכולתה לשמר זאת", כתב יו"ר איגודת התעופה הכללית, שי פופר לעיריית קרית שמונה.